

[Bekijk de nieuwsbrief in uw browser](#)



Nieuwsbrief november 2019

Voortgang Streefbeeld

Zoals bekend is bijna anderhalf jaar geleden het Streefbeeld officieel aangeboden aan gedeputeerde van de provincie Utrecht Dennis Straat. Sindsdien hebben wij geprobeerd afspraken te maken met de betrokken gemeenten aan de Wegh en de provincie. De verkiezingen – voor de gemeenteraden in maart 2018 en de provincies in maart 2019 – en de daaropvolgende coalitievorming en verdeling van portefeuilles tussen de wethouders en gedeputeerden onderling hebben de voortgang vertraagd. Ook hebben wij nu te maken met een nieuwe gedeputeerde en 3 nieuwe wethouders.

Desalniettemin hebben wij, zie de berichtgeving in onze laatste nieuwsbrief, tot nog toe gesprekken kunnen voeren met Amersfoort, Soest en Zeist over de uitvoering van het Streefbeeld. Wij hopen nog voor het jaareinde om de tafel te kunnen zitten met de wethouder van de gemeente De Bilt, een afspraak met de provincie voor een uitgebreide kennismaking is gemaakt in de tweede week van januari.

Op basis van de tot nog toe gehouden besprekingen is een begin gemaakt met de opzet voor een convenant dat, evenals de eerdere samenwerkingsovereenkomst gericht op het tot stand komen van het Streefbeeld, gesloten zal worden tussen de provincie, de vier gemeenten en de Stichting ten behoeve van de toepassing van het Streefbeeld op de ontwikkelingen aan en langs de Wegh. Een belangrijk onderwerp vormt de organisatie hiervoor met betrekking tot ontwikkelingen aan de Wegh die meerdere gemeenten of provincie betreffen. Getracht wordt om hierbij zoveel mogelijk aan te sluiten bij bestaande bestuursorganen, waarbij voor de Stichting een belangrijke initiërende en faciliterende rol is weggelegd.



Uniformiteit straatmeubilair

Een van de ideeën uit het Streefbeeld is om eenheid van de Wegh (uniform wegbeeld) uit te stralen door een eenduidige beeldtaal te ontwikkelen voor de objecten langs de Wegh. Denk aan de bushokjes, verlichtingskleur- en armaturen, zitbanken, informatiepanelen e.d. Naar verwachting worden de bushokjes langs de Wegh door de provincie in de tweede helft van 2020 vervangen. Met de provincie is er overeenstemming over dat voor de bushokjes de RAL-kleur 1002 (zandgeel) toegepast gaat worden. Ook heeft Syntus toegezegd een apart informatiepaneel voor de Wegh in de bushokjes aan te brengen.



Om de bekendheid van de Wegh onder automobilisten te vergroten hebben wij bij de Provincie het volgende voorstel ingediend om op een aantal plekken langs de Wegh borden te plaatsen.



Zon en Schild-Amersfoort

Niet alleen Zeist heeft in de kadernotitie voor haar nieuwe plannen langs de Wegh - waarvan onder het kopje 'Dijnselburg' in de vorige nieuws brief is bericht - de relevante onderdelen van het Streefbeeld opgenomen, ook de gemeente Amersfoort betreft het Streefbeeld op voorhand in de plannen voor woningbouw langs de Wegh, te weten op het terrein van Zon en Schild. Het zou gaan om de bouw van maximaal 500 woningen. In juli heeft het bestuur over de herontwikkeling van dit terrein afzonderlijk gesproken met de gemeente Amersfoort. Hierbij bleek dat de uitgangspunten van het Streefbeeld op voorhand zijn meegenomen in de uitwerking van de plannen. Ook hebben wij de algemene informatieavond over de plannen bijgewoond, die op 18 september was georganiseerd. In november komt in de Amersfoortse gemeenteraad het Ruimtelijk Ontwikkelkader Zon en Schild aan de orde zoals dit door het college van B&W wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Wij blijven de ontwikkelingen nauwlettend volgen.

Wooncenter - Soest

Het bestuur heeft uit de Soestercourant van 21 augustus jl. en het AD van 23 augustus jl. moeten vernemen dat er plannen bestaan om het Wooncenter Soesterberg, gelegen op de hoek Amersfoortseweg / Wegh der Weegen – Richelleweg, uit te breiden en te vernieuwen. Hierover is terstond aan de bel getrokken bij de verantwoordelijk wethouder van Soest.

Volgens bericht van de gemeente wordt van de bestaande 11.818 vierkante meter 3.000 vierkante meter gesloopt. In totaal ontstaat er vervolgens 14.818 vierkante meter detailhandel, een toename van 25 procent. Daarnaast wordt een catering/horeca gerealiseerd van ieder 1.500 vierkante meter, verdeeld over twee bouwlagen tot negen meter hoogte. Voorwaarde voor het realiseren van het plan is dat de noodzakelijke parkeervoorzieningen op eigen terrein en op het dak van de nieuwbouw worden gerealiseerd.

De uitbreiding van het wooncenter is niet mogelijk volgens het geldende bestemmingsplan Soesterberg uit 2013. De voor uitvoering van het bouwplan noodzakelijke bouwhoogten van 9



en 12,5 meter zijn in strijd met dit plan, waarin een maximale

bouwhoogte van 7 meter is toegestaan. Volgens de gemeente is dit echter een fout in het bestaande bestemmingsplan. Bij de actualisering hiervan zou namelijk door een omissie de bouwhoogte niet goed zijn overgenomen.

Het gemeentebestuur staat positief ten opzichte van de plannen. De gemeente stelt de eigenaar van het wooncenter in de gelegenheid zijn verzoek om vooroverleg hierover aan te vullen met een Distributief Planologisch Onderzoek en met

tekeningen die de parkeerplaatsen aangeven. Ook de provincie Utrecht gaat in principe akkoord met de uitbreiding van deze locatie.

Het bestuur heeft inmiddels met ambtenaren van de gemeente Soest overleg gehad over de toepassing van het Streefbeeld op het desbetreffende deel langs de Wegh der Weegen. Afsproken is dat het bestuur geïnformeerd blijft over de ontwikkelingen. Wij blijven de vinger aan de pols houden, het gaat immers over een van de meest bekritiseerde bebouwingen aan de Wegh, die als te stedelijk worden ervaren en niet passend in de omgeving van de ideeën uit het Streefbeeld.

Doe dag - Zeist

Op 15 september, tijdens de jaarlijkse historische Doe-dag georganiseerd door het Geheugen van Zeist (waarvan wij één van de partners zijn), was de Wegh aanwezig om aan belangstellenden informatie te verstrekken over onze activiteiten. Onze marktkraam was opgesteld langs de oprijlaan naar het Slot Zeist waar zo'n 3000 bezoekers van de Doe-dag langs kwamen. Mede door deze plek zijn we de hele dag druk geweest met het informeren van geïnteresseerden.

Nico was, zoals gewoonlijk, in historische kledij weer in zijn element !



Innovatieprogramma Fysieke Leefomgeving

Het begrip fysieke leefomgeving bepaalt tot waar de Omgevingswet geldt, die naar verwachting in 2021 van kracht wordt. Een afgebakende definitie van de fysieke leefomgeving is er niet. De natuurlijke omgeving, waaronder ook cultuurlandschappen, behoort geheel tot de fysieke leefomgeving. Onder de natuurlijke omgeving vallen ook onderdelen als lucht, water, bodem en natuur. Ook door de mens gemaakte objecten kunnen tot de fysieke leefomgeving horen. Vooral objecten die langdurig op dezelfde

innovatieprogramma Fysieke Leefomgeving van de provincie. Doel van het programma is dat eind dit jaar de werkwijzen en competenties die de netwerk omgeving en de Omgevingswet van ons vragen uitvoerig verkend en verder ontwikkeld zijn. De eindrapportage wordt naar verwachting in januari aangeboden aan Provinciale Staten.

Het interview is benut voor quotes van externen/samenwerkingspartners, specifiek gericht op de impuls die met hun specifieke casus is gegeven aan de maatschappelijke opgave. Voor het interview over de Wegh der Weegen zal de volgende tekst worden gebruikt:

" Het loont om (lokale) initiatieven te betrekken bij maatschappelijke opgaven. Het in 2018 uitgebrachte Streefbeeld, dat in dialoog met de samenleving tot stand is gekomen, is een uitgelezen voorbeeld dat hier veel energie, kennis en kunde kan zitten. Maak daar gebruik van en zorg ervoor dat de inwoners 'achter' deze initiatieven ervaren dat hun bijdragen ertoe doen."

Meer informatie over het Innovatieprogramma kunt u vinden op <http://magazine.provincie-utrecht.nl/ijlvoortgangsbrief2018/opgaven-en-experimenten/>. Via "Omgevingsbewuster wegen" komt u terecht op het gedeelte waarin speciaal aandacht is besteed aan de Wegh der Weegen. Hier is ook een link opgenomen naar een korte film over de Wegh die door de Provincie is gemaakt.

Omgevingsvisie Provincie Utrecht

De komst van de Omgevingswet betekent dat er veel verandert. De wet bundelt bijvoorbeeld 26 bestaande wetten voor onder meer bouwen, milieu, water, ruimtelijke ordening en natuur. Om de wet in 2021 in te laten gaan is het zaak dat de overheid nu al begint met de voorbereidingen.

De Omgevingswet verplicht het Rijk, de provincie en gemeente een omgevingsvisie te maken. In de omgevingsvisie moeten zij rekening houden met de verschillende belangen in een gebied. Nu beslissen de overheden vaak alleen over een deelproject. Ze kijken vaak niet naar de andere plannen voor het gebied.



Op 14 oktober jl. woonden wij de inloopavond over de Provinciale Omgevingsvisie bij, waarbij wij o.a. vernamen dat de provincie er naar streeft de Concept-Ontwerp Visie aanstaande december gereed te hebben.

Mede in overleg met de aanwezige gedeputeerden Rob van Muilekom en Huib van Essen hebben wij schriftelijk contact opgenomen met Arne Schaddelee, de verantwoordelijk gedeputeerde voor de Wegh der Weegen, met als doel (delen van) het Streefbeeld in de Omgevingsvisie opgenomen te zien. Dit heeft ertoe geleid dat wij op korte termijn overleg zullen hebben met onze ambassadeur bij de provincie, Marc Klinkers, om helder te krijgen welke punten van het Streefbeeld relevant zijn en hoe wij dit kunnen inpassen in de omgevingsvisie.

Op 24 september waren wij te gast in het provinciehuis waar een informatieve bijeenkomst werd gehouden over de mogelijkheden van burgerinitiatieven. Hierbij hebben wij ons initiatief voor het opstellen

het streefbeeld in dialoog met de samenleving kunnen presenteren, naast de burgerinitiatieven De Slimste Weg met een Proeflab voor Leefbaar Verkeer in de provincie Gelderland en Meet je stad, waar burgers van de gemeente Amersfoort metingen verrichten in hun eigen leefomgeving. De bijeenkomst was ingegeven door de vraag van burgers om een integrale benadering van mobiliteitsvraagstukken. Ook ontstaan er steeds meer burgerinitiatieven waarbij burgers zelf werken aan oplossingen voor maatschappelijke vraagstukken in hun directe omgeving. De ambities van het nieuwe college van gedeputeerde staten sluiten daar op aan. Dit vraagt van de ambtelijke organisatie een integrale werkwijze en een open, creatieve en flexibele houding voor initiatieven van buitenaf. Aldus de organisator van deze bijeenkomst. Hieronder de (interne) communicatie over de bijeenkomst. Zoek de gelijkenissen !

Geertjan Balhoorn



WEGH DER WEEGEN