

AC

Tweede leven voor oude watertoren in de maak

Sinds enkele weken staan er bouwhekken rond de watertoren aan de Utrechtseweg. Inderdaad, de markante gedrongen toren op de top van de Amersfoortse Berg is verkocht.

Leo de Vries
Amersfoort

Jan Splinter uit Hoogland is de nieuwe en trotse eigenaar van het 17 meter hoge cilindervormige bakstenen gebouw. Op 30 mei tekende hij het koopcontract met de vorige eigenaar, waterleidingbedrijf Vitens. Nu zit de vastgoedbeheerder met twee architecten van het Amersfoortse bureau AG Nova om tafel in de tijdelijke bouwkeet naast de watertoren.

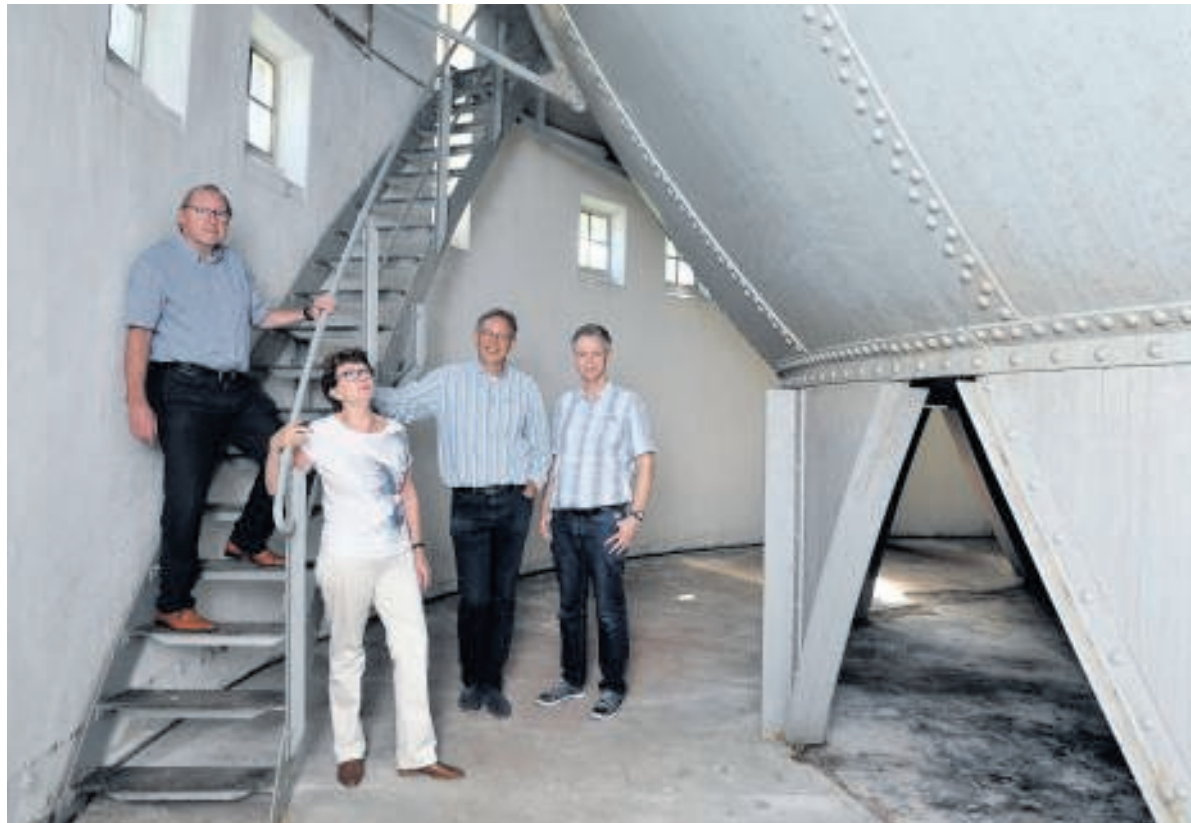
In Baarn wordt gewoond in een watertoren, in Vlissingen kun je er zalen huren en in Utrecht is een restaurant gevestigd op de bovenverdieping van een watertoren. Wat er over een jaar in de Amersfoortse watertoren zit, weet Jan Splinter ook nog niet. „Het kan een restaurant zijn, of andere horeca, maar ook een paar hotelkamers sluit ik niet uit. We maken de toren gereed voor verhuur en daarna zien we wel verder.”

Splinter is in gesprek met verschillende overheden, want de 104 jaar oude stompe toren is een rijksmonument. „Aan de buitenkant mag je dus nauwelijks iets veranderen”, aldus de nieuwe eigenaar. „En binnenin moet het grote stalen waterreservoir ook grotendeels intact blijven.”

Grond

Daar komt bij dat vooral de gemeente er liever geen woning in ziet komen. „Ze zien het liefst iets komen dat toegankelijk is voor veel mensen. Dus liever een kantoor of een restaurant dan een particulier woonhuis. En parkeren kan op eigen terrein, want er zit ook nogal wat grond omheen.”

De nieuwe meterkast is al getimmerd, de aanvragen voor water en elektriciteit zijn de deur uit.



▲ De nieuwe eigenaar van de watertoren, Jan Splinter en zijn vrouw (links), samen met Derk-Jan Huisman en Peter Wijnolts van architectenbureau AG Nova in de toren. FOTO SASKIA BERDENIS VAN BERLEKOM

Aan de buitenkant mag je nauwelijks iets veranderen en binnenin moet het grote stalen waterreservoir ook grotendeels intact blijven

—Jan Splinter, eigenaar



▲ In Utrecht is in de watertoren nu een restaurant. FOTO AD

Binnenkort wordt de vloer geëgaliseerd en voorzien van vloerverwarming. „Ik verwacht dat we over een jaar al heel ver zijn met een nieuwe huurder. Als de bestemming eenmaal gewijzigd is, kan het snel gaan.”

Omdat het reservoir met een doorsnee van zo'n tien meter het grootste deel van het interieur van de watertoren inneemt, denken de architecten van AG Nova na over de gebruiksmogelijkheden van dit cilindrische vat met een inhoud van 70.000 liter dat rust op tien stalen poten. „We overwegen er ronde gaten in te boren, zodat er via de ramen in de bakstenen buitenschil daglicht naar binnen kan komen”, legt directeur Derk-Jan Huisman van AG Nova uit. „Daarvoor moet een aantal dichtgemetselde ramen weer opengemaakt worden. Straks kijk je vanuit het binnenste van het waterreservoir uit over de bomen op de Berg.”

De watertoren is een moeilijk, maar eigenlijk ook een heel gemakkelijk gebouw, meent Huisman. „Moeilijk vanwege de ronde vorm en het reservoir, maar eenvoudig omdat het eigenlijk maar één grote ronde en hoge ruimte is. Hij wijst op de zware geklinkna-

gelde beplating van de watertank en de tien metalen staanders. „Doet denken aan de tijd van Jules Verne. Met wat eigentijdse aanpassingen kun je daar iets heel moois van maken.”

Waterpijp

Die oorspronkelijke vorm proberen de architecten dan ook als eerste weer terug te krijgen. De begane grond is nu ingedeeld in allerlei kleine ruimtes. „We willen alle tussenmuren verwijderen”, zegt manager Peter Wijnolts van AG Nova. „Zodat de ronde ruimte overblijft. Wat wel heel jammer is, is dat Vitens voor haar vertrek de centrale waterpijp van de tank naar de grond heeft doorgeslepen. Het zou heel mooi zijn om die in ere te herstellen.”

Wijnolts speelt ook met het idee om een cirkel uit het platte dak te zagen. „Daar zou je een lichtkoepel kunnen maken, zodat het licht ook van boven komt.” Bovendien is het ronde dak met opstaande kantelenrand groot genoeg voor een dakterras. AG Nova-directeur Huisman ziet het al voor zich. „In de avondzon, met uitzicht over de Berg en helemaal tussen het groen. Prachtig toch?”

Meer mensen in spitsbussen

AMERSFOORT Het gebruik van de spitsbussen over de snelweg A28 richting Utrecht is met 10 procent toegenomen ten opzichte van het jaar ervoor en is daarmee zo'n 7 procent hoger dan in de rest van de regio. Dat meldt de mobiliteitsorganisatie Goedopweg. Sinds april 2015 mogen de snelbussen van Connexion, dankzij een ontheffing van Rijkswaterstaat, in geval van file over de vluchtstrook rijden. Initiatiefnemers van de anti-file-acties, Goedopweg en vervoerder Connexion zijn tevreden over de passagiersaantallen.



Eem populair bij zwemmers

AMERSFOORT Terwijl de Pokémon-spelers op de fietsbrug 't Sasje over hun scherpje gebogen zaten, werd er het afgelopen weekend in de Eem druk gezwommen. Onder meer door een varend gezelschap van ongeveer dertig volwassenen en kinderen uit Eemnes. Ze waren met een sloep komen aanvaren uit Eemnes ter gelegenheid van een verjaardag. Ook andere bezoekers van de Eemhaven waagden zich dit weekend aan een frisse duik. De Eemhaven wordt steeds populairder bij zwemmers. In september vindt de eerste Amersfoortse Keistadtriathlon ook plaats in de Eemhaven.

Waterleiding breekt in dorp

HOUGLANDERVEEN Een breuk in een hoofdwaterleiding in de Van Tuylstraat in Hooglanderveen heeft gisteren tot overlast geleid in het dorp. De breuk ontstond zaterdagochtend door nog onbekende redenen. Op verschillende plaatsen in de straat ontstonden fonteynen. Veel bewoners in de omgeving van de hoofdstraat zaten vanaf dat moment ook zonder kraanwater. Waterleidingbedrijf Vitens was zondagochtend druk in de weer om de breuk te herstellen. Er moesten sleuven worden gegraven om het lek boven te krijgen. Een deel van de waterleiding moest vervangen worden. Rond het middaguur was alles in orde.

Treinen op de Valleilijn gaan straks sneller rijden

HOVELAKEN Spoorvervoerder ProRail werkt de komende tijd aan maatregelen voor meer ruimte in de dienstregeling op de Valleilijn, tussen Amersfoort en Ede. De belangrijkste maatregel is dat treinen op twee delen van de lijn sneller gaan rijden. Zo kunnen eventuele vertragingen worden ingelopen.

Tussen Barneveld-Noord en Barneveld-Centrum gaat de snelheid van personen- en goederentreinen

over een lengte van een halve kilometer van 60 naar 80 km per uur.

Tussen Barneveld-Zuid en Meulunteren gaat de snelheid van persontreinen omhoog van 80 naar 130 km per uur. Goederentreinen gaan vanaf die plek 80 km per uur rijden.

De maatregelen zijn nodig omdat er recentelijk twee nieuwe stations zijn bijgekomen op de Valleilijn. Het gaat om de nieuwe stations

Hoewelaken en Barneveld-Zuid. Door de nieuwe stations maken de treinen meer stops. Daardoor nemen de rijtijden op de Valleilijn toe. De ruimte in de dienstregeling wordt daardoor minder.

Om treinen sneller te kunnen laten rijden, zijn er spooraanpassingen nodig op dit traject. Op diverse plekken worden seinen en borden verplaatst, en wordt gewerkt aan kabels en bovenleidingen. Ook

wordt een bestaande wissel vervangen door een nieuwe wissel waar sneller doorheen gereden kan worden. Op twee plaatsen wordt de spoorboog een stukje verruimd. Bij Barneveld-Noord gaan de bomen minder lang dicht.

De werkzaamheden zijn al in gang gezet en worden uitgevoerd in de rustige weekeinden van de zomer. Eind september 2016 zijn de werkzaamheden klaar.